Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 13

Общая площадь дома, кв.м 7754,7

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-1 289 897,40**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2 326 443,95	2 391 956,11	2 281 981,55
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 494 416,83
1.2.	Текущий ремонт, всего			28 988,80
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			21 988,80
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			7 000,00
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	91 096,25	76 129,84	76 101,60
3.	Содержание мусоропроводов			86 713,09
4.	Содержание и ремонт лифтов	394 599,64	408 543,11	409 761,84
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			12 052,80
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 812 139,84	2 876 629,06	2 866 610,88
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-1 279 879,22	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	62 743,68	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		6 732,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			6732	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		6 732,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	69 475,68	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 812 139,84**	**2 883 361,06**	**2 866 610,88**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-1 210 403,54	*